

Te koop in 'S-Gravenhage
FIJNJEKADE 303

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

310 m³

Energielabel

A+



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Op zoek naar een licht en comfortabel appartement met een fantastisch uitzicht? Dit fijne 2-kamer appartement van ca. 102 m² beschikt over energielabel A+, een zonnig balkon, een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Het appartement is gelegen op de 16e verdieping van appartementencomplex Aquadriga 4. De vierde toren staat bekend om het mooiste uitzicht, met zicht over het water langs de Neherkade, Leeghwaterkade en Cruquiuskade.

De ligging is zeer centraal: op loopafstand van Station Hollands Spoor met uitstekende verbindingen naar onder andere Rotterdam, Amsterdam en Delft. Het bruisende centrum van Den Haag is binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes, uitvalswegen (A4, A12 en A13) en volop voorzieningen zoals winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Ook de Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan liggen op korte afstand.

Indeling:

Een ruime afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de twee liften en het trappenhuis naar de 16e verdieping.

Entree, ruime hal met een in pandige berging voorzien van een wasmachine- en droger aansluiting. Separaat toilet met een vrijhangend toilet met een fonteintje. Meterkast met moderne automaten (6 groepen 1 aardlekschakelaar). De lichte en royale woon-/eetkamer heeft veel raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een vrij uitzicht over het water. De massief houten open keuken met bar is voorzien van een spoelbak, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasmachine, een koelkast, een vriezer en diverse laden, boven- en onderkasten.

De ruime slaapkamer beschikt over een kastenwand en geeft toegang tot het zonnige balkon, (zuid west) met prachtig uitzicht over het water, de Haagse Hogeschool en de skyline van Den Haag. De moderne inloopbadkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met laden, spiegelwand, inloopdouche en designradiator.

Op de eerste verdieping van het gebouw is een eigen (fietsen) berging. Een eigen parkeerplaats in de kelder te bereiken via weg

Kadastrale recherche:

Woning:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nummer 4329, appartementsindex 8, uitmakende het 100/5.908e aandeel in de gemeenschap.

Parkeerplaats:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nummer 4329, appartementsindex 118, uitmakende het 1/90e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 2000
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Totale inhoud circa 310 m³
- Energielabel A+
- Projectnotaris: Marks Wachters Notarissen te Eindhoven (in verband met de ABC-constructie)
- De woning en parkeerplaats zijn gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Verwarming en warm water door middel van Stadsverwarming
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Eigen parkeerplek in de overdekte parkeergarage en betaald parkeren op de openbare weg van maandag t/m zaterdag 09:00 tot 24:00 uur en zondag van 13:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Woning wordt geleverd zonder lijst van zaken. Alle losse meubels en alle lampen (behalve ingebouwd) zullen voor de overdracht uit de woning gehaald worden.
- Actieve VvE appartement: Bijdrage € 254,58 per maand VvE bijdrage parkeerplaats € 35,64 per maand Voorschot stucgevel € 66,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- 2% clause van toepassing
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

































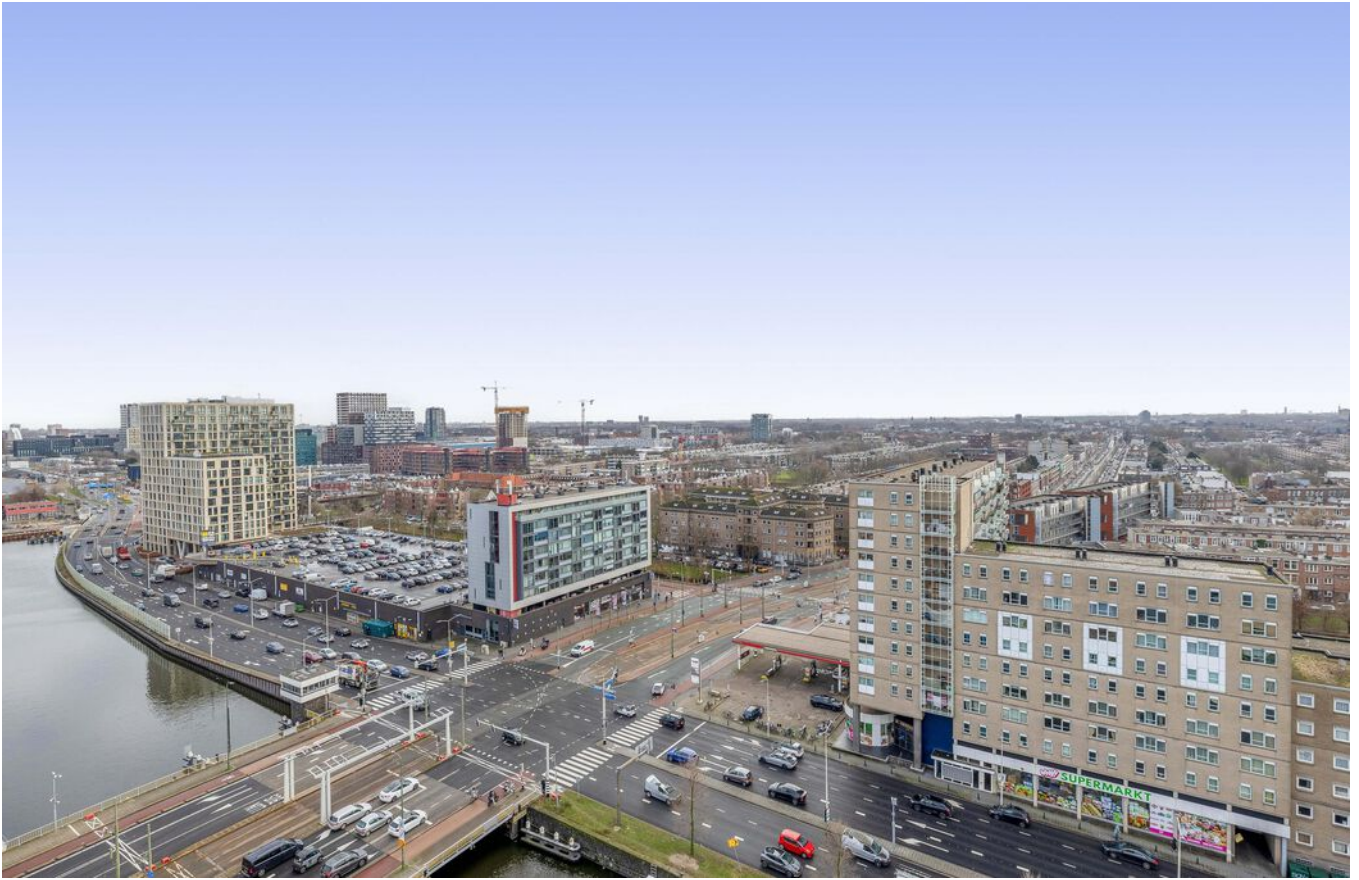










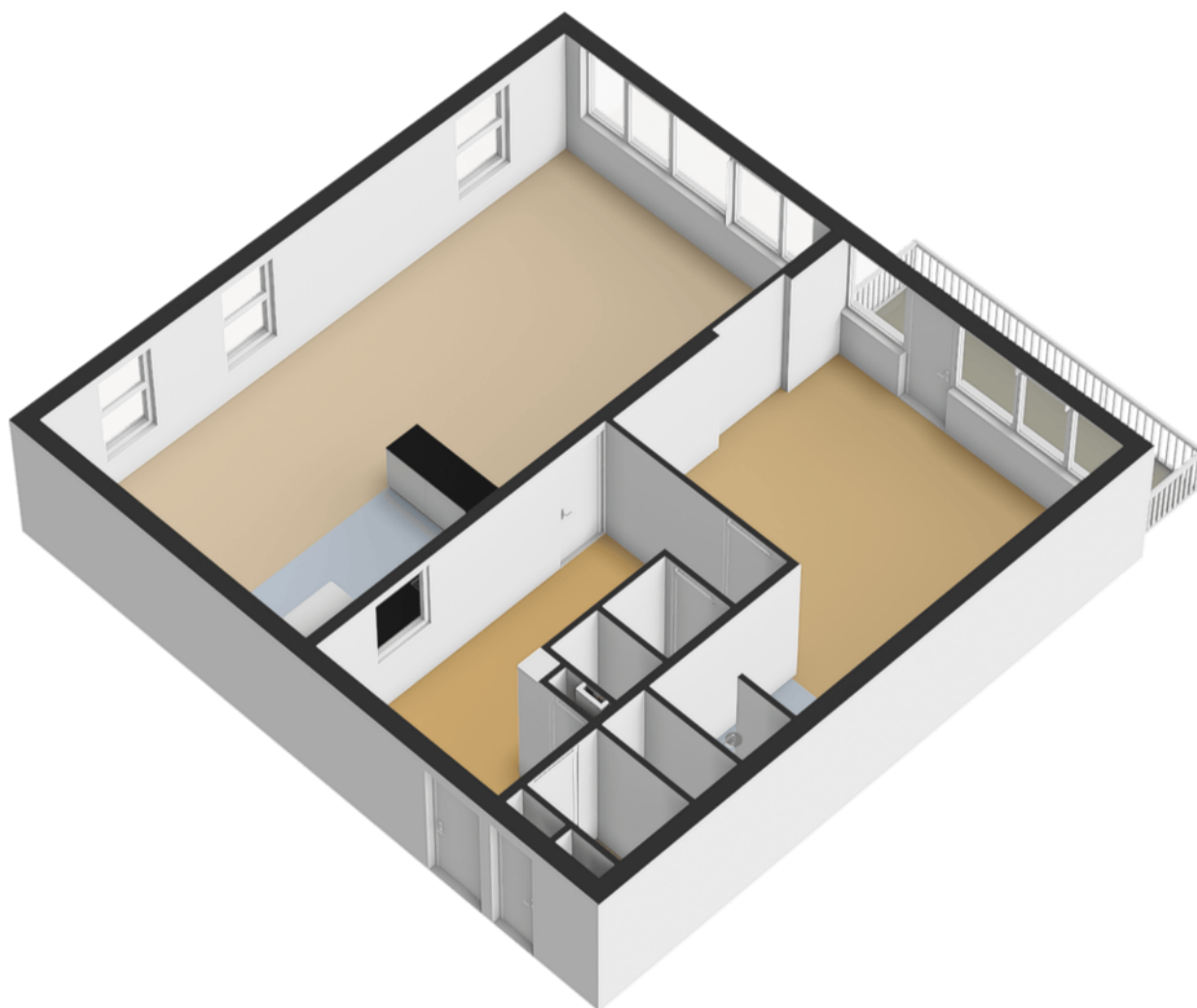


Plattegrond

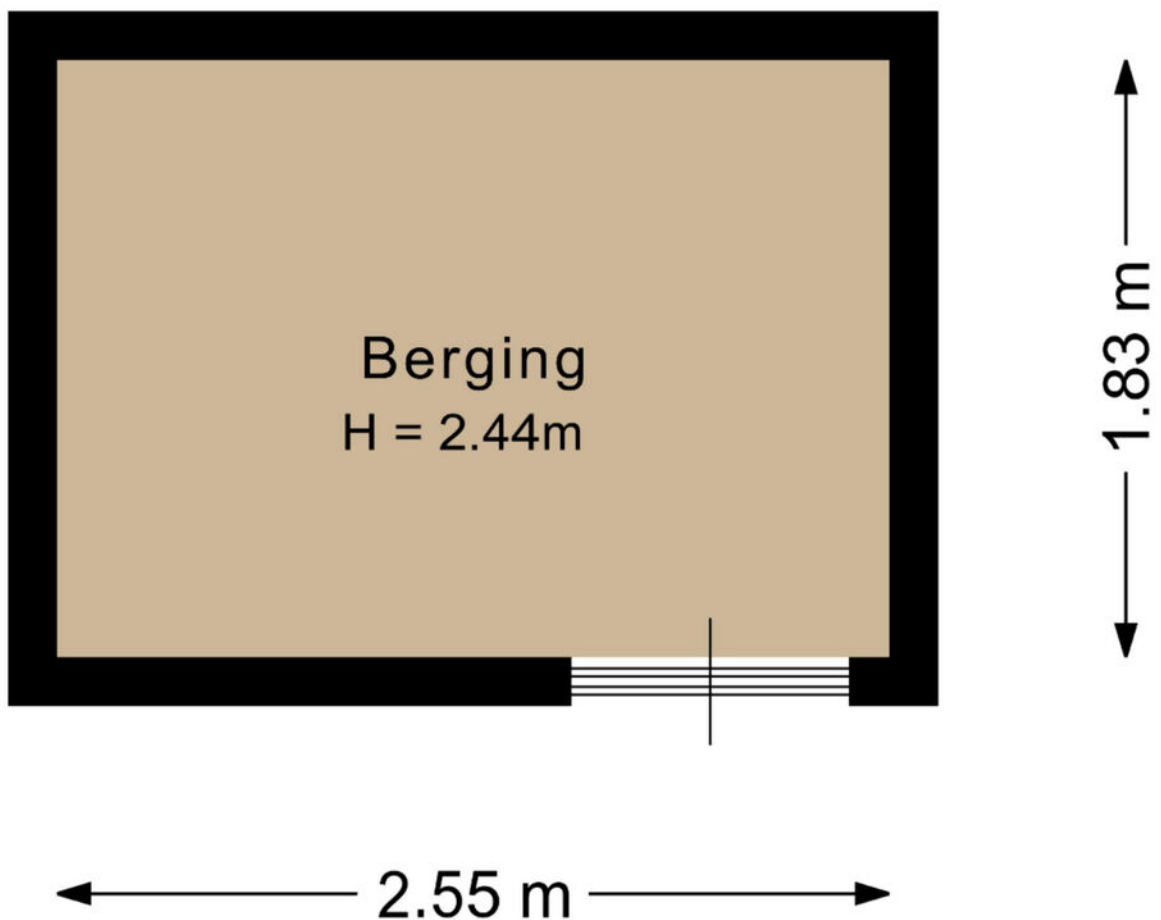


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

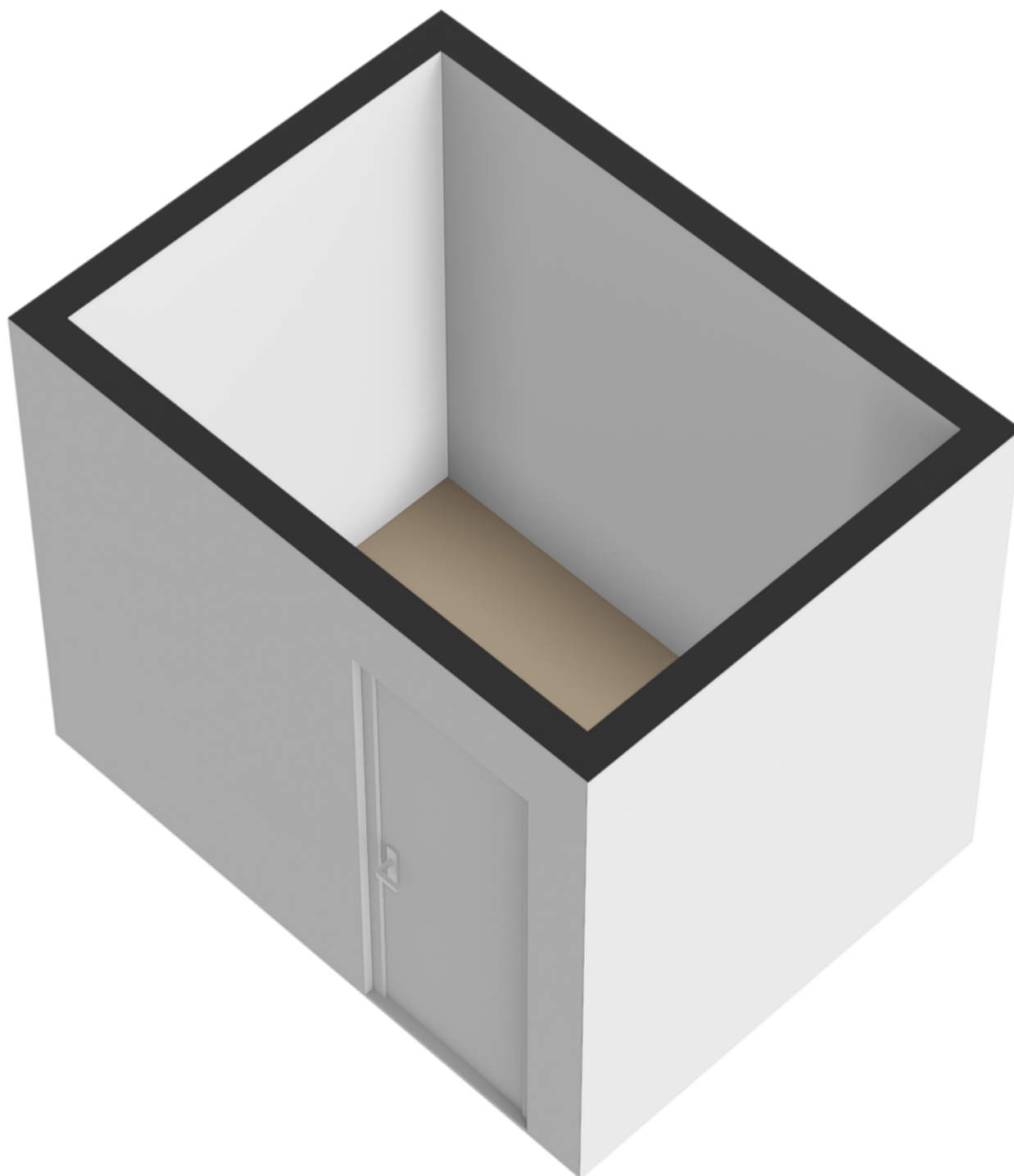


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Fijnjekade 303?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

